

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB):

### 1. Bestellung und Vertragsabschluss

Mit der Ferienhausbestellung bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Die Bestellung erfolgt durch Sie als Anmelder stellvertretend für alle Mitreisenden. Ihre Bestellung wird von uns schriftlich bestätigt. Bei nicht fristgerechten Zahlungseingängen kann das Ferienhaus durch uns anderweitig angeboten werden. In diesem Fall wird die Anzahlung zurückerstattet.

### 2. Zahlungsfristen

Es gelten ausschließlich die Preise und Zahlungsfristen unserer Buchungsbestätigung. Nach vollständiger Bezahlung (fristgerechte Anzahlung, Barzahlung b. Ankunft!) des Mietbetrages ist der Mietvertrag gültig. Ohne vollständige Bezahlung des Mietpreises kann der Bezug des Ferienhauses verweigert werden.

### 3. Objektausstattung und Preise

Wenn nicht anders angegeben sind im Haus Kücheneinrichtung einschließlich Geschirr und Essbesteck, sowie Betten d.h. Matratzen, Kissen, Bettdecken für die jeweils maximale Personenzahl vorhanden. Bettwäsche (Bezüge und Laken) Handtücher, Geschirrtücher etc. sind vom Mieter selbst mitzubringen. Bettwäsche kann auch vor Ort gegen Aufpreis geliehen werden. In dem Mietpreis sind Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser enthalten.

### 4. Maximale Personenzahl/ Haustiere

Die Zahl der Erwachsenen und Kinder darf die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenzahl ohne Rücksprache mit dem Vermieter nicht überschreiten. Der Vermieter hat das Recht, nicht angemeldete Personen abzuweisen. Zelte und Campingwagen dürfen nicht auf dem Grundstück aufgestellt werden. Haustiere können gegen eine Gebühr mitgebracht werden, auch hier weisen wir auf die Aufsichtspflicht und Sauberkeit hin.

### 5. Ankunft & Abreise

Das Ferienhaus kann am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezogen werden und steht am Abreisetag bis 11:00 Uhr zur Verfügung. Der An- und Abreisetag kann individuell abgesprochen werden.

### 6. Rücktritt durch den Kunden, Widerruf, Buchungsänderung

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von dem Mietvertrag zurücktreten (Widerruf). Der Rücktritt (Widerruf) muß schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Bei Rücktritt durch den Kunden gelten folgende Entschädigungssätze als vereinbart: Bei Kündigung bis 8 Wochen vor Mietbeginn 20 %, bis 4 Wochen 40 %, bis 14 Tage 60 % des Mietpreises, innerhalb 13 Tagen vor Mietbeginn der volle Mietbetrag. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung für den Krankheits- oder Unglücksfall. Einen evtl. vom Mieter gestellten Ersatzmieter können wir ablehnen, wenn dieser nicht bereit ist, in den bestehenden Vertrag ohne Änderungen einzutreten.

### 7. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann in folgenden Fällen vor Antritt und während des Mietverhältnisses vom Vertrag zurücktreten, umbuchen oder kündigen: Wenn der Vermieter des Ferienhauses tatsächlich und rechtlich nicht in der Lage ist, das Ferienhaus zur Verfügung zu stellen und dieses für den Vermieter nicht vorhersehbar war, oder im Falle höherer Gewalt, oder wenn der Vermieter zu der Überzeugung kommt, dass das Objekt nicht mehr den Bedingungen entspricht unter denen das Mietverhältnis zustande kam. In diesem Fall erhält der Mieter den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück. Weitere Ersatzansprüche sind jedoch ausgeschlossen. Wenn der Mieter die Durchführung des Mietverhältnisses ungeachtet einer Abmahnung durch den Vermieter nachhaltig stört, oder wenn er sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist.

### 8. Leistung und Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die gewissenhafte Auswahl des Leistungsträgers; für die Richtigkeit der Angaben bezüglich des gemieteten Ferienhauses und des dazugehörigen Inventars nach seinem Kenntnisstand (nicht jedoch Gegenstände die nicht zur Ausstattung des Ferienhauses gehören oder von dem Mieter direkt beim Vermieter gemietet werden) sowie für die ordnungsgemäße Vermittlung und Vertragsabwicklung zwischen dem Besitzer und dem Mieter des Ferienhauses.

### 9. Reklamationen und Mitwirkungspflicht

Eventuelle Reklamationen sind sofort dem Vermieter oder dessen Stellvertreter vor Ort zwecks Beurteilung und ggf. Behebung der festgestellten Mängel anzuzeigen. Ist der Vermieter des Ferienhauses nicht erreichbar, bzw. keine Abhilfe möglich, müssen uns evtl. Beanstandungen unverzüglich schriftlich, auch durch E-Mail mitgeteilt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten. Wird eine Beanstandung nicht zum frühestmöglichen Zeitpunkt mitgeteilt und dadurch die Möglichkeit der Prüfung und ggf. der Beseitigung (z.B. durch Umbuchung) der behaupteten Mängel versagt, so tritt ein Anspruch auf Schadenersatz nicht ein.

### 10. Sorgfaltspflicht

Die Ferienhäuser dürfen nur von den in der Ferienhausbestellung aufgeführten Personen benutzt werden und nicht weiter untervermietet werden. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln, es während seines Aufenthaltes sauber und in Ordnung zu halten und ist für alles, was zum Ferienhaus gehört, verantwortlich. Der Mieter ist für verlorengegangenes oder beschädigtes Eigentum des Vermieters diesem gegenüber direkt ersatzpflichtig. Sie sind verpflichtet, einen entstandenen Schaden dem Besitzer des Hauses mitzuteilen und zu ersetzen. Sollte ein Versicherungsanspruch entstehen, erstattet der Mieter den Eigenanteil des Vermieters. Dem Mieter obliegt der Beweis, daß ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, daß er oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft.

### 11. Endreinigung

Das Ferienhaus ist am Abreisetag besenrein zu verlassen. Bei unterlassener oder ungenügend vorgenommener Endreinigung werden die hierdurch entstehenden Kosten nachträglich in Rechnung gestellt.

### 12. Gerichtsstand

Für die Lösung von Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter erkennen die Parteien den Ort des Grundbesitzers als Gerichtsstand an. Für Klagen ist der Gerichtsstand und Erfüllungsort Meppen. Der Mieter hat die AGB zur Kenntnis genommen und erkennt sie als Vertragsbestandteil an. Inhaltliche Fehler (Druckfehler und Irrtümer) vorbehalten.

### 13. Copyright

Markennamen werden frei und ohne gesonderte Kennzeichnung verwendet. Diese Namen sind Eigentum der jeweiligen Besitzer.

### 14. Salvatorische Klausel

Sollte aus irgendwelchen Gründen eine der vorstehenden Bedingungen ungültig sein, so wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen davon nicht berührt.

49733 Haren/Ems - Dankern  
 SchloBallee 2

Inh.: Markus Schulte  
 Tel.: 0 59 32 / 73 29 35

Internet: [www.ferienwohnung-idylle.de](http://www.ferienwohnung-idylle.de)  
 E-Mail: [kontakt@ferienwohnung-idylle.de](mailto:kontakt@ferienwohnung-idylle.de)